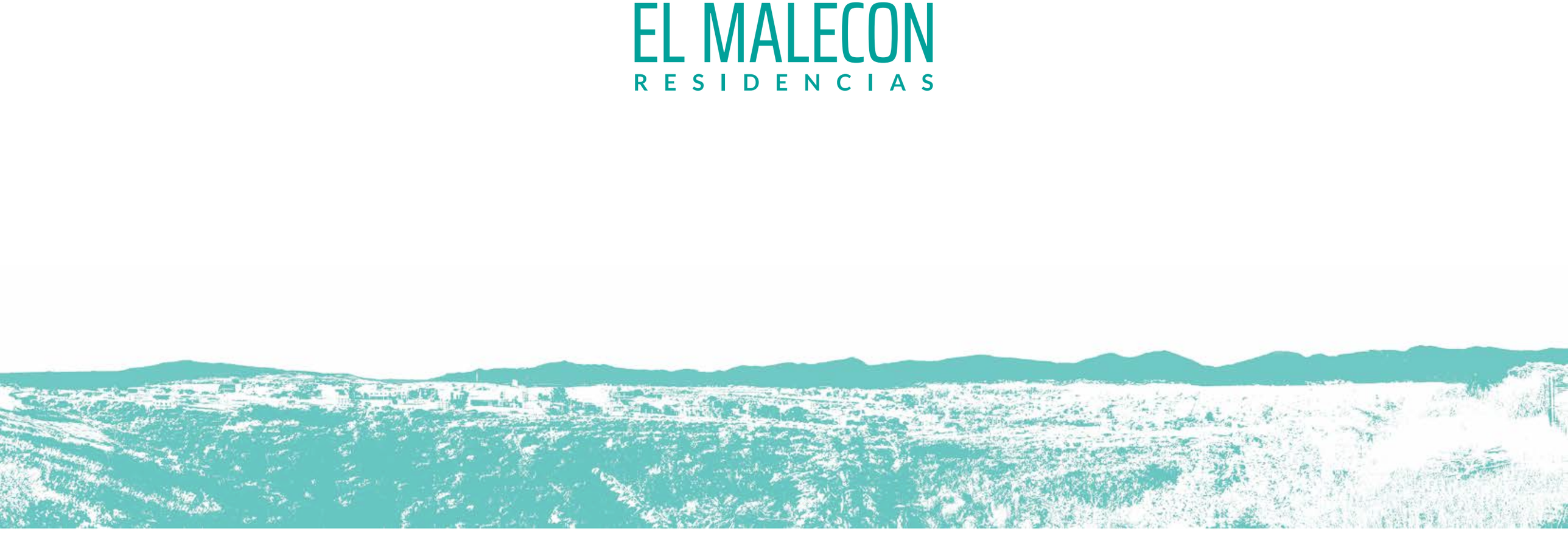
EL MALECON
RESIDENCIAS



Especificaciones Técnicas

Diseño

- 2,6 m de altura libre piso-a-techo en interior de departamentos
- Aberturas completamente vidriadas de piso a techo con vistas ininterrumpidas al Norte
- Cocinas con barra, integradas con living-comedor
- Lavaderos con pileta y espacio para lavarropas *
- Cuartos principales con baño en suite *
- Cocheras de cortesía para invitados

Confort

- Carpintería con doble vidriado hermético (DVH)
- Calefacción central independiente por radiadores
- Pre-Instalación para aires acondicionados
- Cielorrasos de durlock con espacio técnico de 10cm (mejor aislación acústica y permite artefactos de iluminación empotrados)
- Poliuretano proyectado y lana de vidrio en techos a la intemperie para mejor aislación térmica y acústica
- Mampostería exterior del edificio de ladrillo portante para mayor aislación térmica
- Cámaras de seguridad con almacenamiento de filmaciones

Terminaciones

- Carpintería de aluminio prepintado negro
- Amoblamiento de cocina completo
- Placares con interior completo y puertas corredizas
- Grifería de cierre cerámico en lavatorios, bidets y duchas
- Grifería monocomando en cocinas y lavaderos
- Cocinas incluidas
- Pisos de porcelanato 50x50

Opcionales Premium

- Anafe de vidrio, embutido en mesada de cocina
- Campana y extractor de cocina *
- Horno embutido en mueble de cocina
- Pisos Roble de Eslavonia de 8”
- Pisos de porcelanato rectificado símil madera 20x120
- Unidades de AACC Split instaladas
- Sommiers
- Juego de blanquería completo
- Cortinas y huecos en cielorraso para esconder rieles/rollos
- Microondas, Heladera, lavavajillas, lavarropa y cava eléctrica para vinos
- Ventiladores en Terrazas
- Artefactos y apliques de iluminación
- Automatización inteligente (control de iluminación, calefacción y cortinas)
- Mosquiteros en aberturas
- Puertas tablero de madera en interior de departamentos
- Túnel solar para luz natural en baños interiores *
- Hogar / Salamandra en living comedor *

* En algunas residencias

En un esfuerzo continuo por mejorar la calidad general del proyecto, el Desarrollador (según se define a continuación) se reserva el derecho a cambiar el diseño, las especificaciones, las medidas y los precios sin previo aviso. Las superficies indicadas incluyen los muros perimetrales, son aproximadas y están sujetas a variaciones tolerables por razones constructivas. La superficie final resultante, a transferir en la escritura traslativa de dominio, podrá variar de acuerdo a la forma de cómputo de los muros por la Dirección General de Inmuebles, sin que ese eventual hecho otorgue derecho a reclamo alguno por diferencia de superficie u otros conceptos. Los planos, dibujos, fotos y renders son solo conceptuales y están únicamente para ilustrar el desarrollo propuesto, no deben ser tomados como representaciones expresas o implícitas de los detalles finales de terminación de las unidades o espacios comunes. Todas las representaciones de electrodomésticos, griferías, herrajes, mesadas, revestimientos, pisos, muebles, placares y otros elementos de detalles, incluyendo, sin limitación, los elementos de decoración, son solamente conceptuales y no necesariamente las terminaciones finales y detalles incluidos con la compra de las unidades. Las fotografías contenidas en este folleto pueden haber sido sacadas fuera del predio del proyecto y son usadas para representar el estilo de vida a ser logrado más que cualquiera que pueda llegar a existir. La intención de las imágenes es solamente ilustrar las actividades y conceptos reflejados en las mismas. El Desarrollador de este proyecto es Fideicomiso GB CUIT 30-71617434-0 y a menos que se indique en otra parte, el contenido es propiedad del desarrollador. El uso, reproducción o distribución sin autorización del material presentado en este folleto está estrictamente prohibido y constituye una infracción a los derechos de autor.
NO DEBE CONFIAR EN LAS REPRESENTACIONES VERBALES COMO REPRESENTACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR.

EL MALECÓN
RESIDENCIAS

Disponible en:

M1	M2	M3	M4	M5	M6

A

Residencia A

1 ½ Dormitorios

PLANTA BAJA

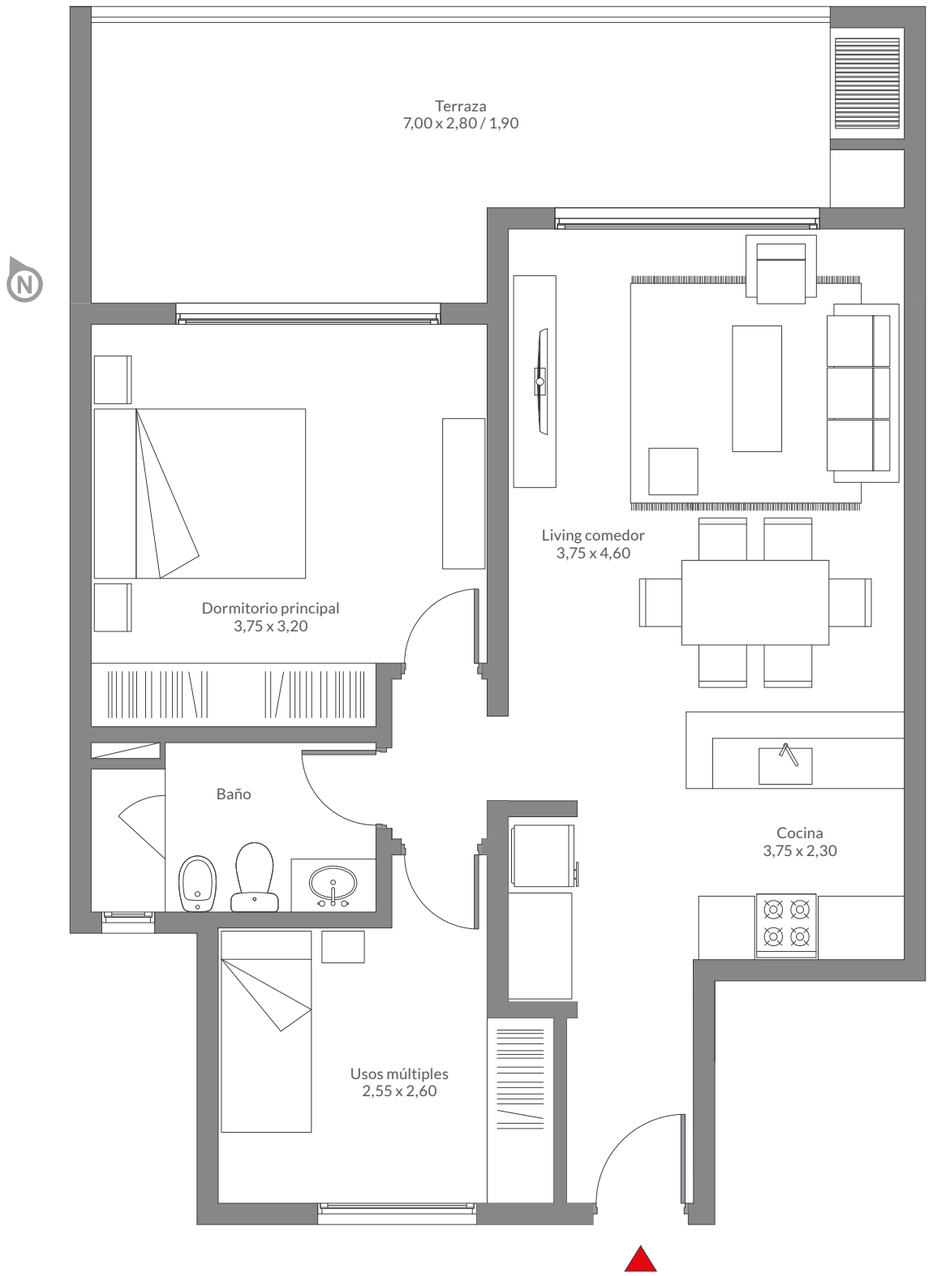
85,5 m²

Superficie propia cubierta: 65,02 m² (al 100%)

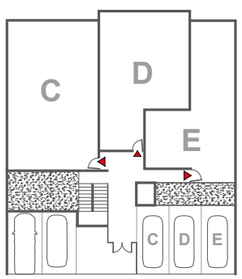
Superficie propia semi-cubierta: 5,35 m² (al 50%)

Superficie cochera: 15,00 m² (al 50%)

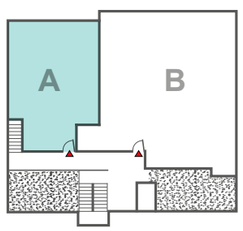
- 1 ½ Dormitorios
- 1 Baño
- Cocina americana integrada
- Terraza con parrilla
- Túneles solares en los baños para tener luz natural (opcional premium)
- 2 Cocheras



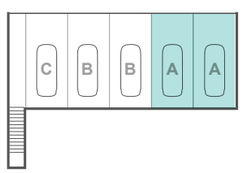
Planta alta



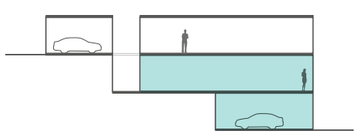
Planta baja



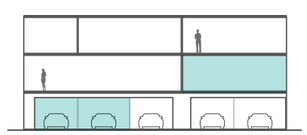
Subsuelo



Corte longitudinal



Fachada norte



VER NOTAS LEGALES EN PAGINA 2

EL MALECÓN
RESIDENCIAS

Disponible en:

M1 | **M2** | **M3** | **M4** | M5 | M6

B

Residencia B

3 Dormitorios

PLANTA BAJA

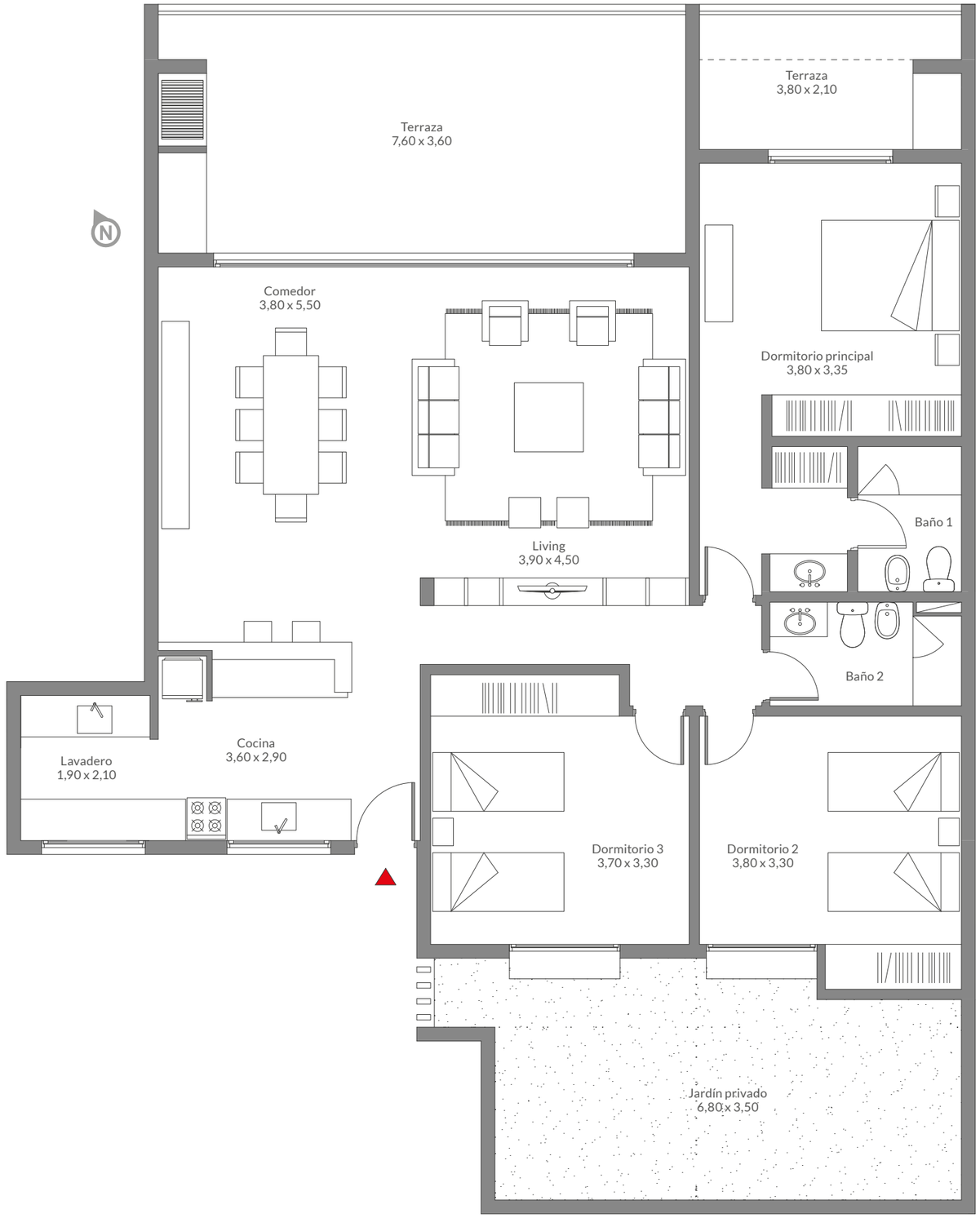
164 m²

Superficie propia cubierta: 128,15 m² (al 100%)

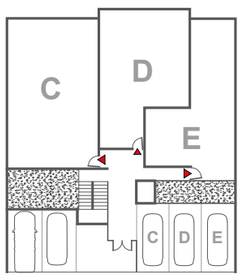
Superficie propia semi-cubierta: 20,86 m² (al 50%)

Superficie cochera: 15,00 m² (al 50%)

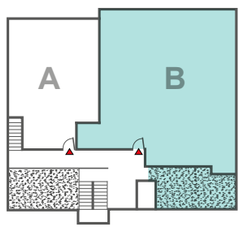
- 3 Dormitorios
- 2 Baños (1 en suite con antebaño)
- Cocina americana integrada
- Terraza con parrilla
- Jardín privado
- Terraza privada en Dormitorio Principal
- Lavadero
- Túneles solares en los baños para tener luz natural (opcional premium)
- 2 Cocheras



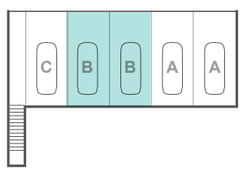
Planta alta



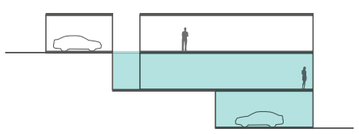
Planta baja



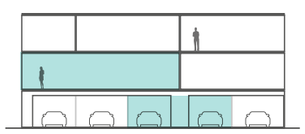
Subsuelo



Corte longitudinal



Fachada norte



VER NOTAS LEGALES EN PAGINA 2

EL MALECÓN
RESIDENCIAS

Disponible en:

M1	M2	M3	M4	M5	M6

C

Residencia C

2 Dormitorios

PLANTA ALTA

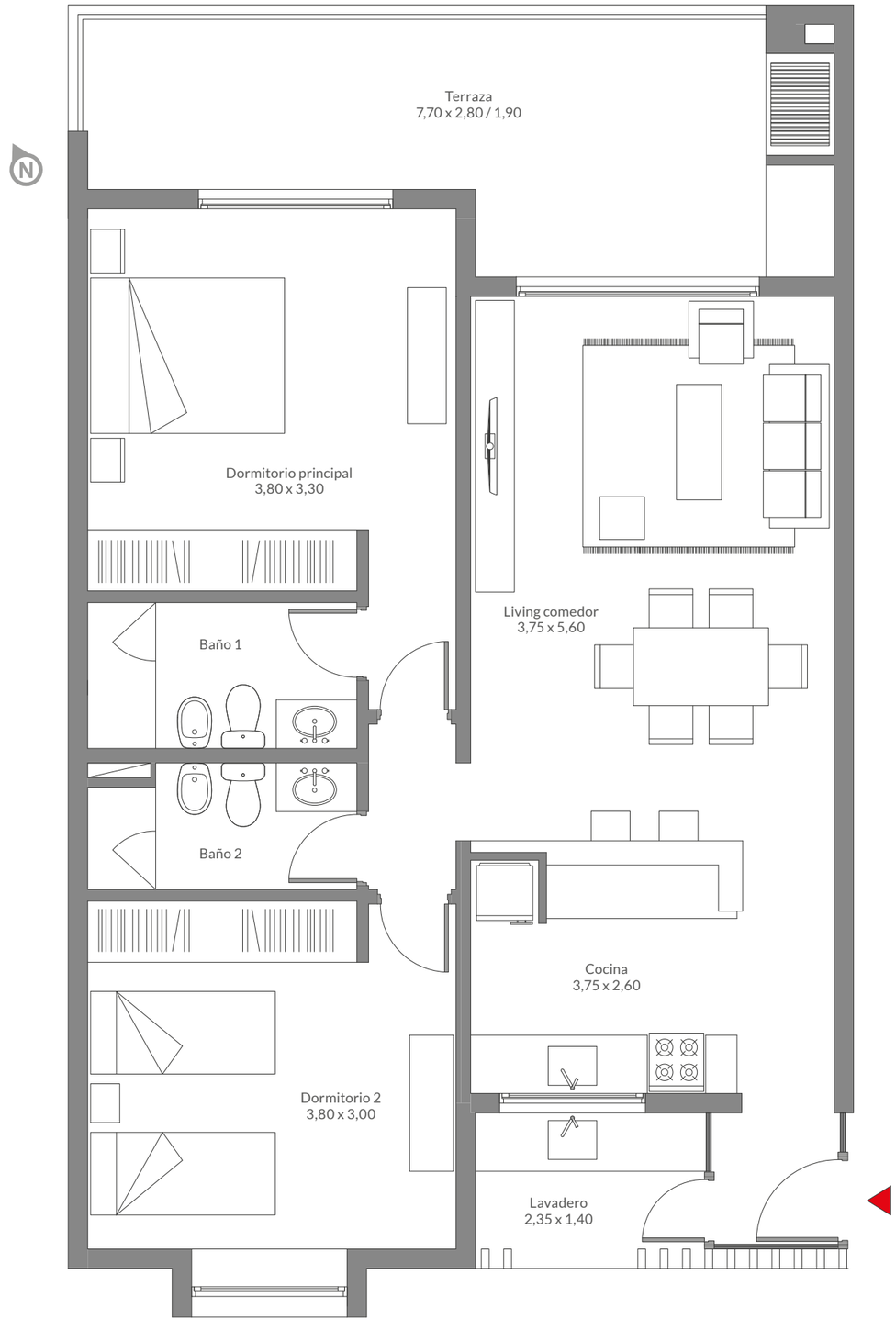
103 m²

Superficie propia cubierta: 80,10 m² (al 100%)

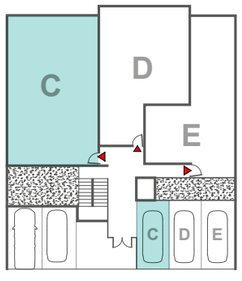
Superficie propia semi-cubierta: 7,69 m² (al 50%)

Superficie cochera: 15,00 m² (al 50%)

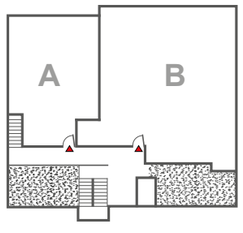
- 2 Dormitorios
- 2 Baños (1 en suite)
- Cocina americana integrada
- Terraza con parrilla
- Lavadero
- Túneles solares en los baños para tener luz natural (opcional premium)
- 2 Cocheras



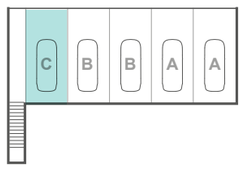
Planta alta



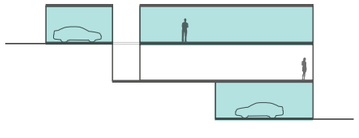
Planta baja



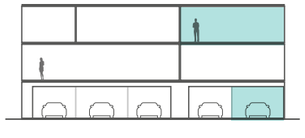
Subsuelo



Corte longitudinal



Fachada norte



VER NOTAS LEGALES EN PAGINA 2

EL MALECÓN
RESIDENCIAS

Disponible en:

M1	M2	M3	M4	M5	M6

D

Residencia D

1 Dormitorio

PLANTA ALTA

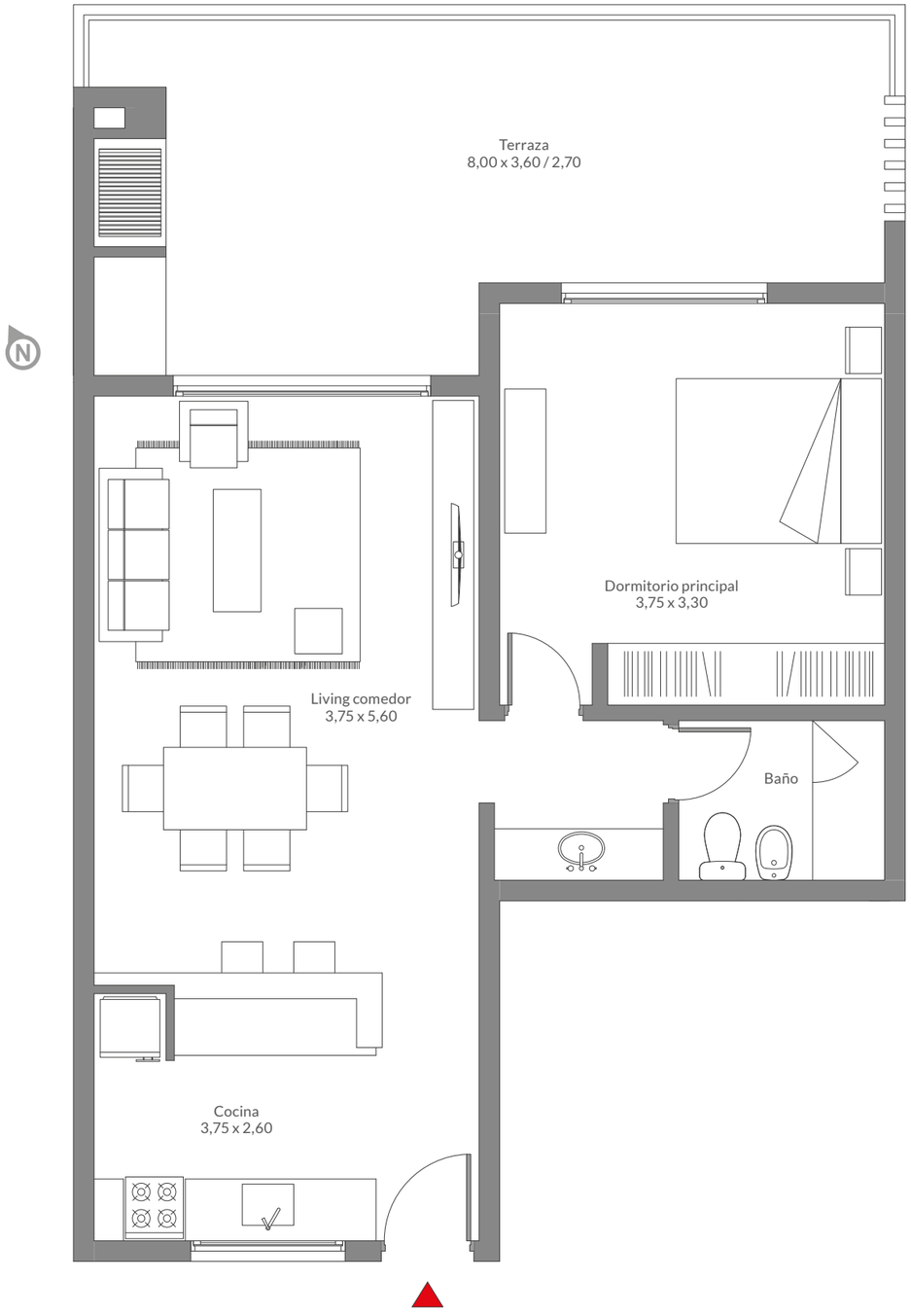
69,5 m²

Superficie propia cubierta: 57,28 m² (al 100%)

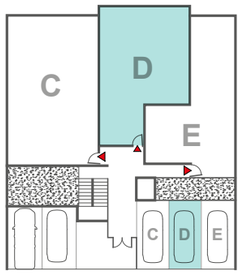
Superficie propia semi-cubierta: 4,61 m² (al 50%)

Superficie cochera: 7,50 m² (al 50%)

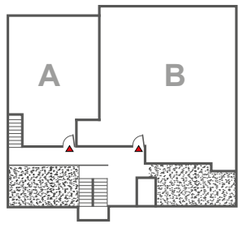
- 1 Dormitorio
- 1 Baño con antebaño
- Cocina americana integrada
- Terraza con parrilla
- Túnel solar en el baño para tener luz natural (opcional premium)
- 1 Cochera



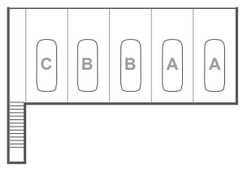
Planta alta



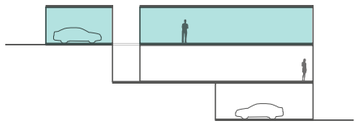
Planta baja



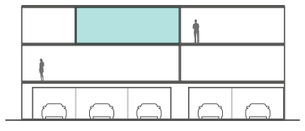
Subsuelo



Corte longitudinal



Fachada norte



VER NOTAS LEGALES EN PAGINA 2

EL MALECÓN
RESIDENCIAS

Disponible en:

M1	M2	M3	M4	M5	M6

E

Residencia E

1 Dormitorio

PLANTA ALTA

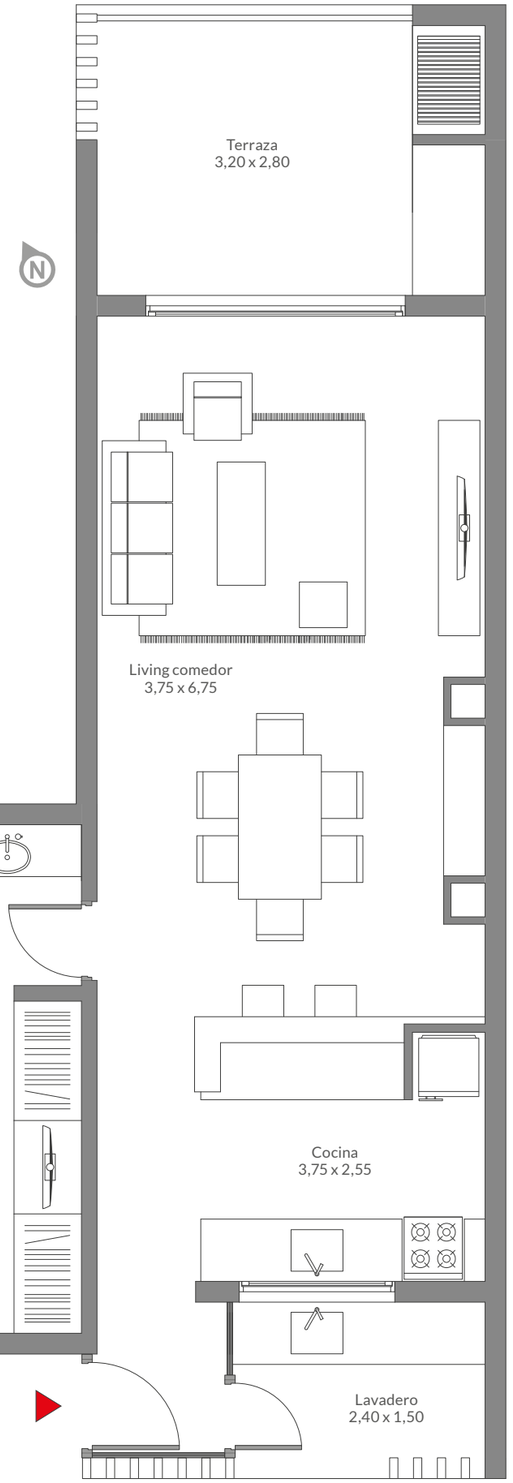
74,5 m²

Superficie propia cubierta: 59,83 m² (al 100%)

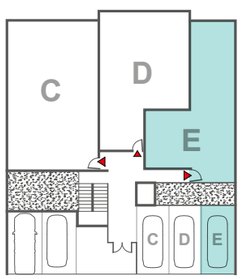
Superficie propia semi-cubierta: 7,05 m² (al 50%)

Superficie cochera: 7,50 m² (al 50%)

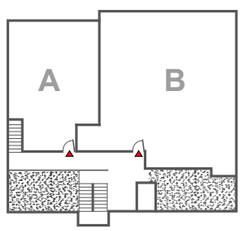
- 1 Dormitorio
- 1 Baño con antebaño
- Cocina americana integrada
- Terraza con parrilla
- Lavadero
- Túnel solar en el baño para tener luz natural (opcional premium)
- 1 Cochera



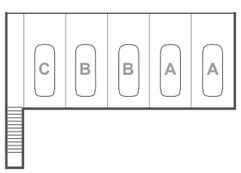
Planta alta



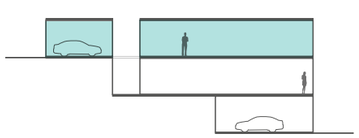
Planta baja



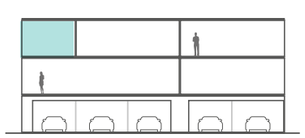
Subsuelo



Corte longitudinal



Fachada norte



VER NOTAS LEGALES EN PAGINA 2

EL MALECÓN
RESIDENCIAS

Disponible en:

M1 | M2 | **M3** | **M4** | M5 | M6

F

Residencia F

2 Dormitorios

PLANTA ALTA

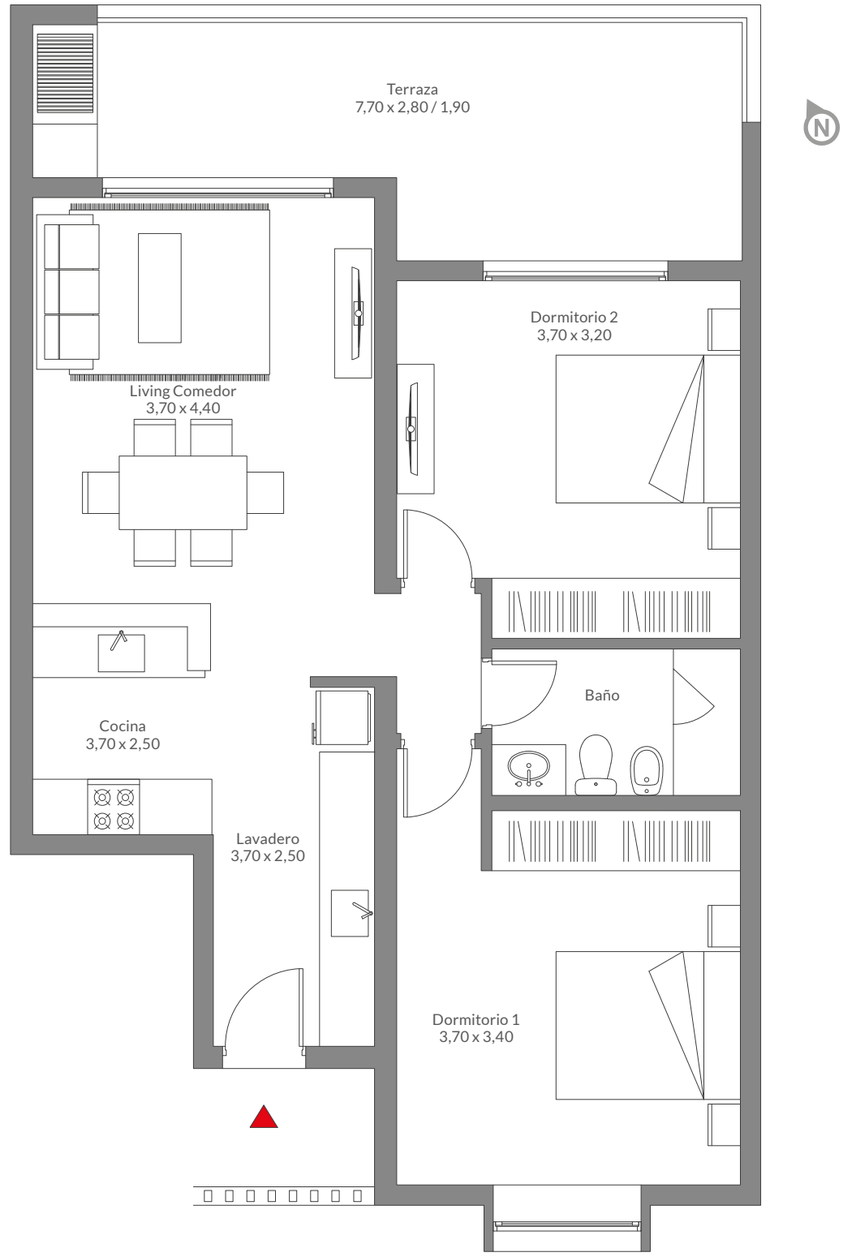
95,6 m²

Superficie propia cubierta: 75,96 m² (al 100%)

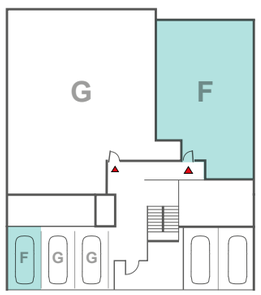
Superficie propia semi-cubierta: 4,62 m² (al 50%)

Superficie cochera: 15,00 m² (al 50%)

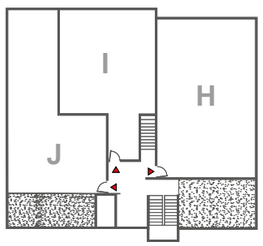
- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- Cocina americana integrada
- Terraza con parrilla
- Lavadero
- Túneles solares en los baños para tener luz natural (opcional premium)
- 2 Cocheras



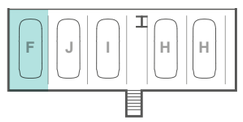
Planta alta



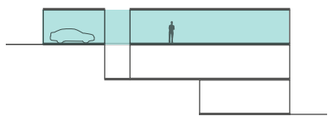
Planta baja



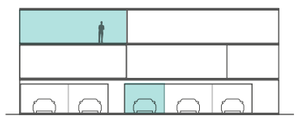
Subsuelo



Corte longitudinal



Fachada norte



VER NOTAS LEGALES EN RETIRO DE TAPA

EL MALECÓN
RESIDENCIAS

Disponible en:

M1 | M2 | **M3** | **M4** | M5 | M6

G

Residencia G

3 Dormitorios

PLANTA ALTA

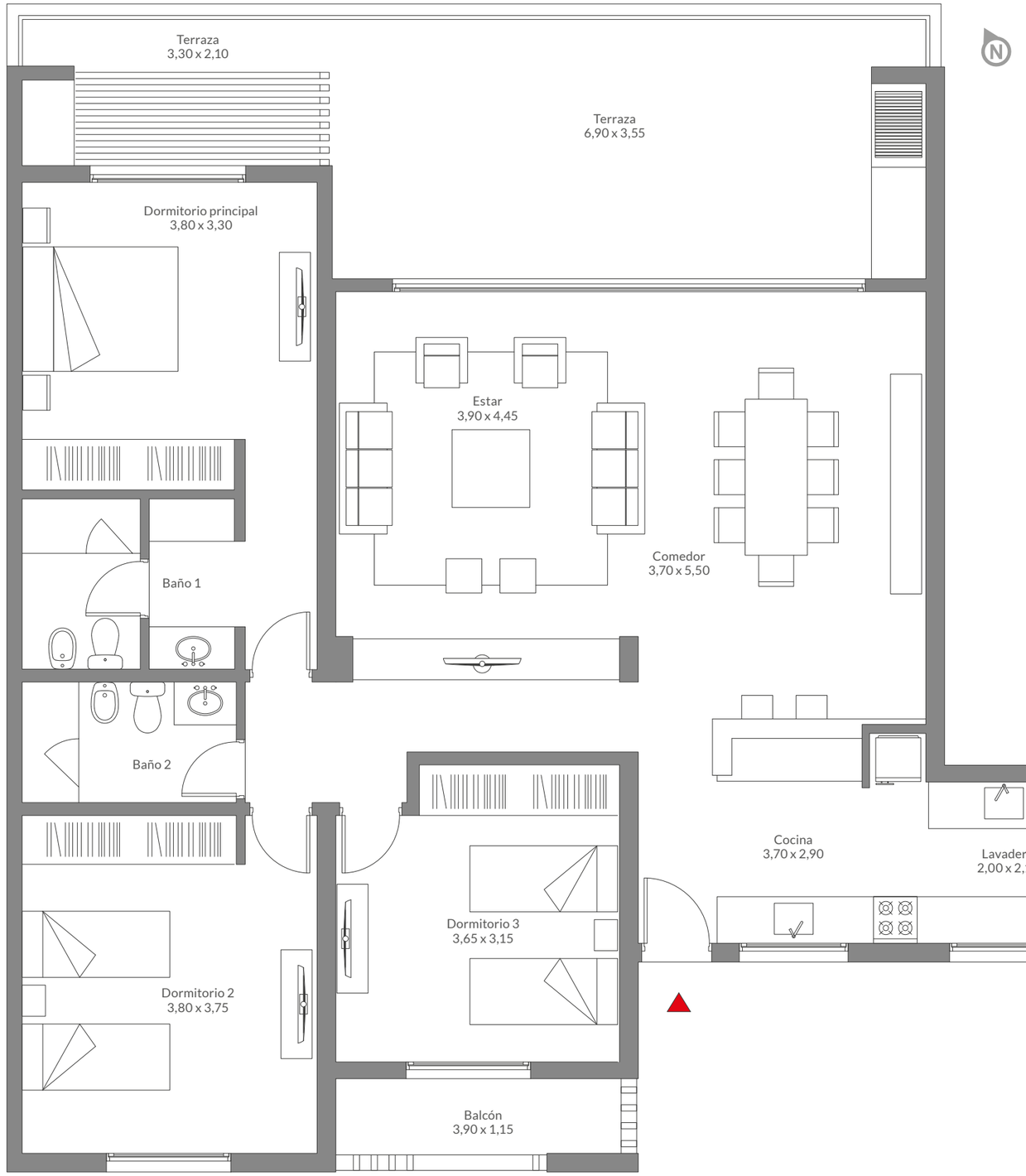
159 m²

Superficie propia cubierta: 133,00 m² (al 100%)

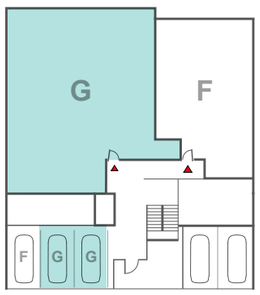
Superficie propia semi-cubierta: 11,18 m² (al 50%)

Superficie cochera: 15,00 m² (al 50%)

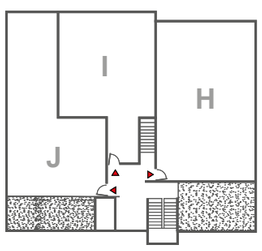
- 3 Dormitorios
- 2 Baños (1 en suite con antebaño)
- Cocina americana integrada
- Terraza con parrilla
- Lavadero
- Túneles solares en los baños para tener luz natural (opcional premium)
- 2 Cocheras



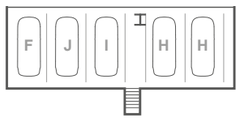
Planta alta



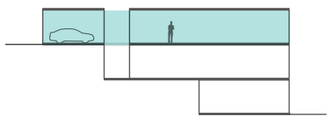
Planta baja



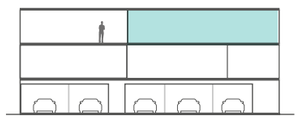
Subsuelo



Corte longitudinal



Fachada norte



VER NOTAS LEGALES EN RETIRO DE TAPA

EL MALECÓN
RESIDENCIAS

Disponible en:

M1 | M2 | **M3** | **M4** | M5 | M6

H

Residencia H

2 Dormitorios

PLANTA BAJA

109,5 m²

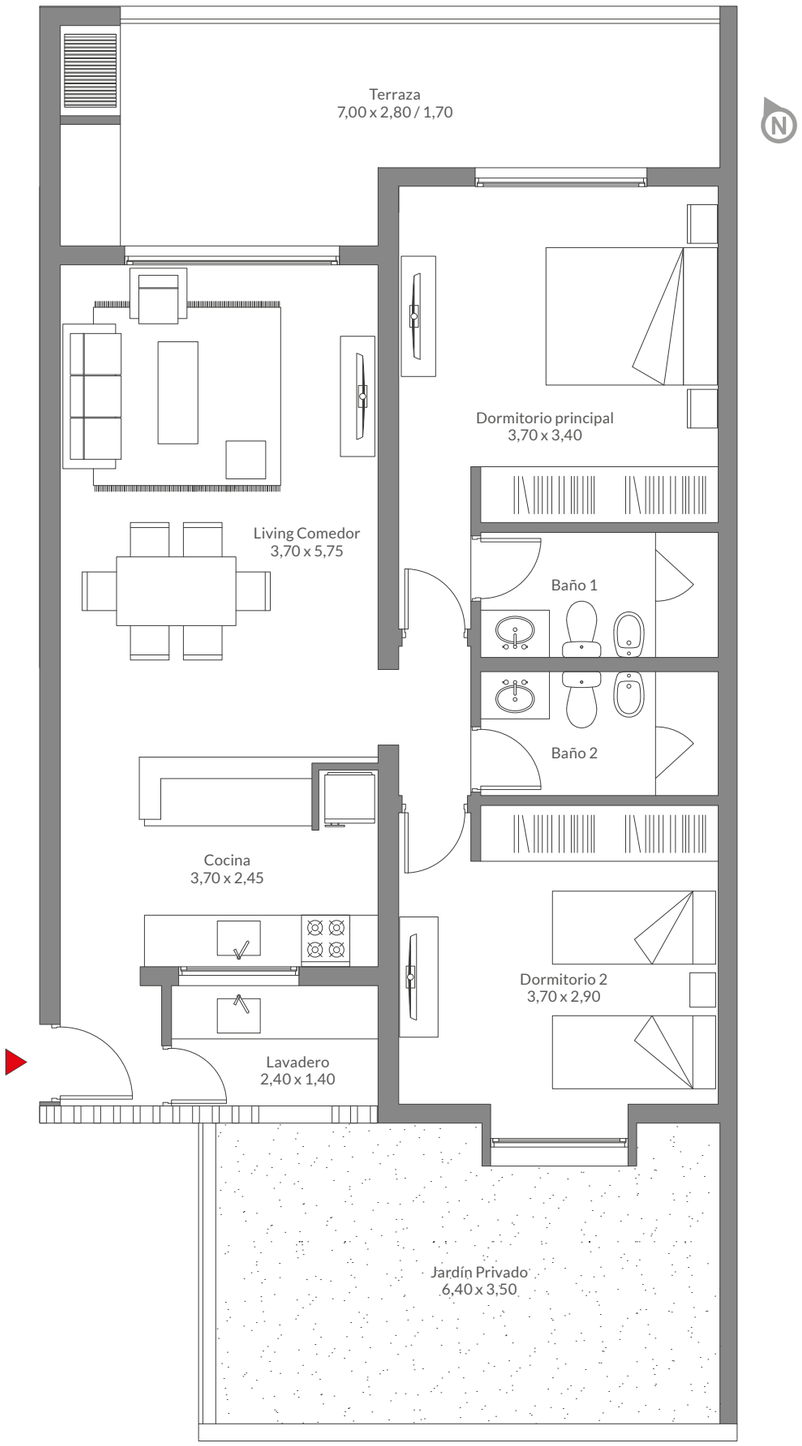
Superficie propia cubierta: 83,14 m² (al 100%)

Superficie propia semi-cubierta: 11,15 m² (al 50%)

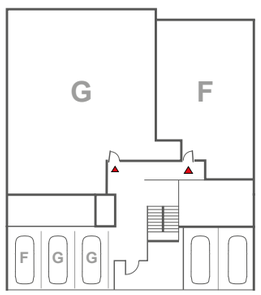
Superficie descubierta: 22,80 m²

Superficie cochera: 15,00 m² (al 50%)

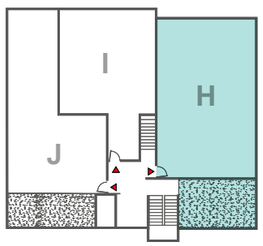
- 2 Dormitorios
- 2 Baños (1 en suite)
- Cocina americana integrada
- Terraza con parrilla
- Jardín privado
- Lavadero
- Túneles solares en los baños para tener luz natural (opcional premium)
- 2 Cocheras



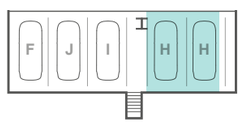
Planta alta



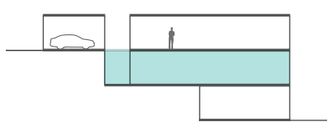
Planta baja



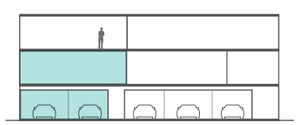
Subsuelo



Corte longitudinal



Fachada norte



VER NOTAS LEGALES EN RETIRO DE TAPA

EL MALECÓN
RESIDENCIAS

Disponible en:

M1 | M2 | **M3** | **M4** | M5 | M6

Residencia I

1 Dormitorio

PLANTA BAJA

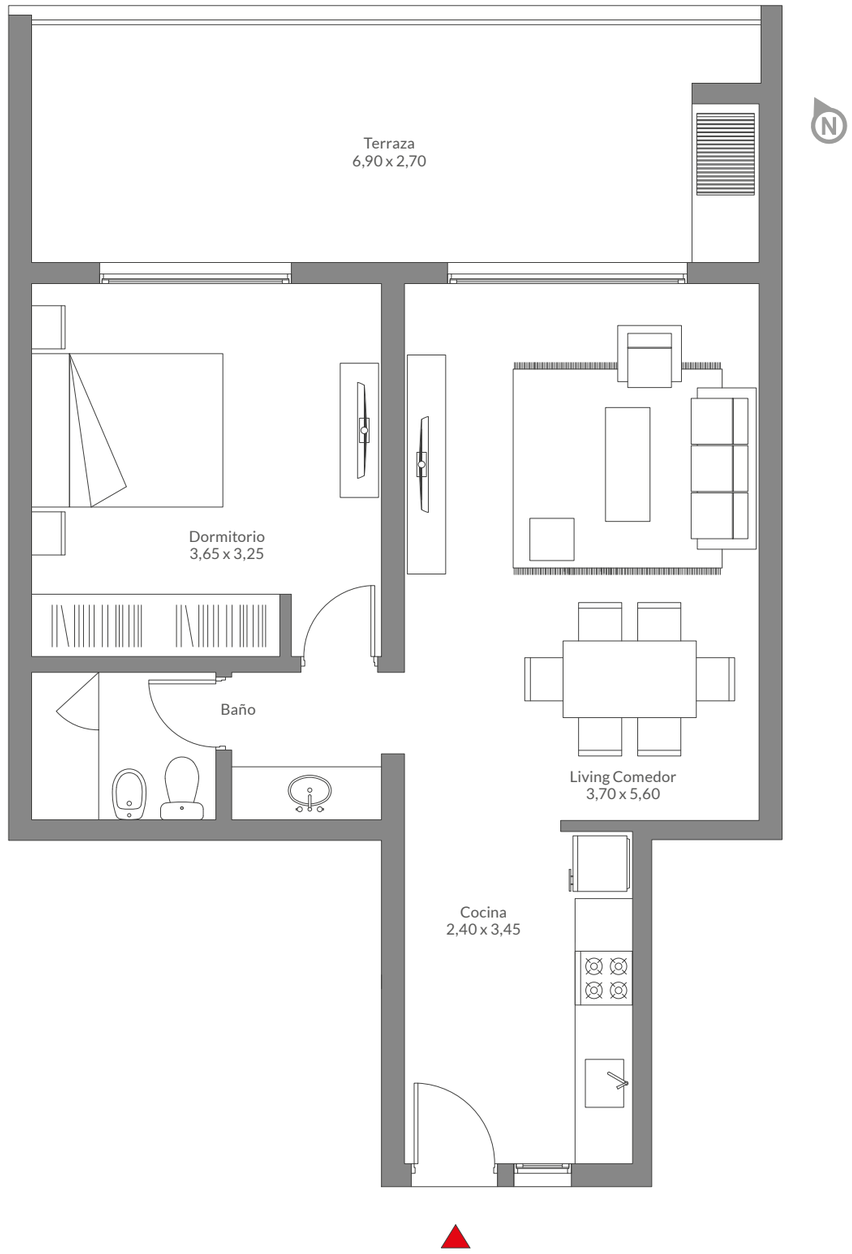
75 m²

Superficie propia cubierta: 56,52 m² (al 100%)

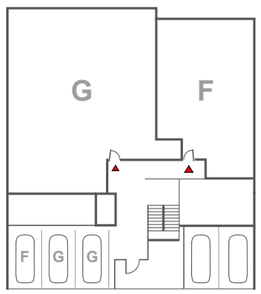
Superficie propia semi-cubierta: 10,54 m² (al 50%)

Superficie cochera: 7,50 m² (al 50%)

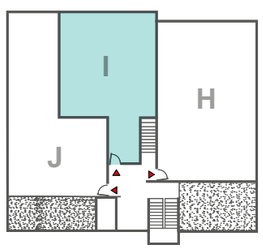
- 1 Dormitorio
- 1 Baño con antebaño
- Cocina americana integrada
- Terraza con parrilla
- Túneles solares en los baños para tener luz natural (opcional premium)
- 1 Cochera



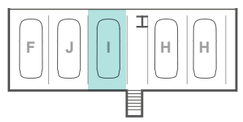
Planta alta



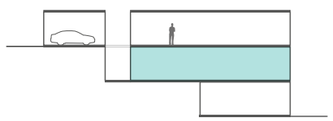
Planta baja



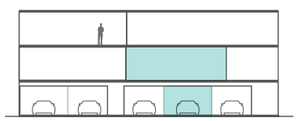
Subsuelo



Corte longitudinal



Fachada norte



VER NOTAS LEGALES EN RETIRO DE TAPA

EL MALECÓN
RESIDENCIAS

Disponible en:

M1 | M2 | **M3** | **M4** | M5 | M6

J

Residencia J

1 Dormitorio

PLANTA BAJA

83 m²

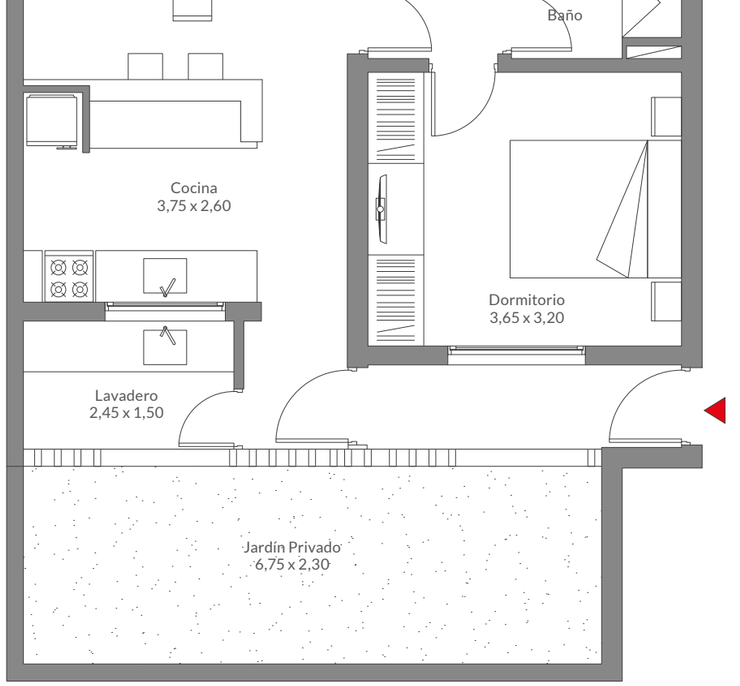
Superficie propia cubierta: 63,18 m² (al 100%)

Superficie propia semi-cubierta: 11,86 m² (al 50%)

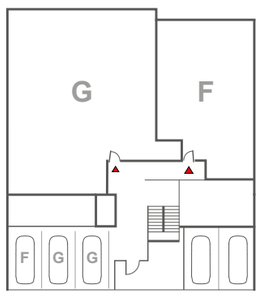
Superficie descubierta: 17,66 m²

Superficie cochera: 7,50 m² (al 50%)

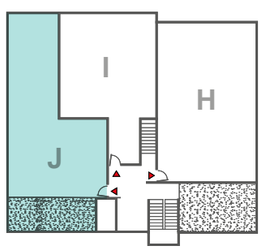
- 1 Dormitorio
- 1 Baño con antebaño
- Cocina americana integrada
- Terraza con parrilla
- Jardín privado
- Lavadero
- 1 Cocheras



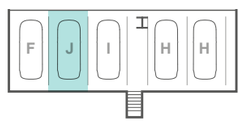
Planta alta



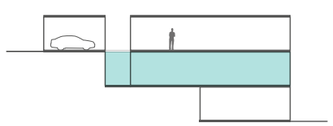
Planta baja



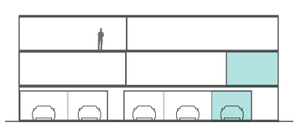
Subsuelo



Corte longitudinal



Fachada norte



VER NOTAS LEGALES EN RETIRO DE TAPA

EL MALECÓN
RESIDENCIAS

www.viva.com.ar

#vivadesarrollo

whatsapp 387 595 5361

contacto@viva.com.ar

viva
como querés vivir

CPUarquitectura

BMI
CONSTRUCTORA